पंचायत समिती, सोयगाव (जि. औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः पंसई-२०२१/प्र.क्र.३३/बांध-४
५ वा मजला, बांधकाम भवन, २५ मर्झबान पथ,
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१
तारीख: २२ नोव्हेंबर, २०२१

वाचा -

१. **अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबद यांचे पत्र क्रमांकः** जिपऔ/बांधकाम/आस्था-३/कावि ३१४/२०२०, दिनांक २२ डिसेंबर, २०२०.
२. **अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबद यांचे पत्र क्रमांकः** जिपऔ/बांध/कावि/पीबीआर-३/२७१८/२०२१, दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०२१.

प्रस्तावना -

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व २ येथील पत्रांन्वये, पंचायत समिती, सोयगाव (जि. औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पंचायत समिती, सोयगाव (जि. औरंगाबाद) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारत ही सन १९६२ साली बांधलेली आहे. सदर इमारत जुनी व जीर्ण झालेली असल्याने वापरण्यास धोकादायक आहे. यास्तव पंचायत समिती, सोयगाव येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सि.स.क्र. ६१४ व ६१९ या मोकळ्या जागेवर करण्यात येणार आहे. सदर जागा पंचायत समिती सोयगाव यांच्या नावावर आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी पंचायत समिती, सोयगाव येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता, “क” वर्ग दर्जाच्या इमारतीसाठीच्या नमुना आराखड्यानुसार उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई यांच्या JOB No.-T-ADM-5511, Drg.No. 30 या नमुना नकाशावर आधारित, रू.७७५.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी प्रस्तावासोबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट, पंचायत समितीच्या ठरावाची

प्रत, जागेचा उतारा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती पंचायत समिती, सोयगाव (जिल्हा औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रू.७७५.०० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय-

पंचायत समिती सोयगाव (जिल्हा औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ७,७५,००,०००/- (रूपये सात कोटी पंच्याहत्तर लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१) प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.

२) प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई/संबंधित उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगर रचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.

३) सोयगाव पंचायत समिती (जि. औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपध्दती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.

४) नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.

५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुन:र्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.

६) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

७) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

८) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.

९) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

१०) प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. पंचायत समिती सोयगाव (जि.औरंगाबाद) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे.

General Abstract for Construction of Administrative Building for Panchayat Samiti Soygaon, Dist. Aurangabad		
Sr.No.	**Description of item**	**Cost In Rs.**
1 A	Cost of Administrative P. S. Buiding work	26779750.00
B	Compound wall	4074863.00
C	Retaining wall	2355796.00
D	Cement concrete road	3410793.00
E	Parking shed	791276.00
F	Paving blocks	5233523.00
	Total 1 (A to F)	**42646001.00**
2	Royalty charges & Testing charges	507610.00
3	Add 12 % for GST	5117520.00
4	Add 0.50 % for Labour Insurance.	213230.00
	Total (2 to 4)	**48484361.00**
5	Add 1 % for S.Q.M. Charges	484844.00
6	Add 13 % for Electrification	6302967.00
7	Add for Street light	1000000.00
8	Add for Garage work	1000000.00
9	Add for Gardening & Land scaping	1000000.00
10	Add for External water supply & Drainage	1000000.00
11	Add for Fire Fighting arrangement	500000.00
12	Add for Rain water harvesting	500000.00
13	Add for Power generating set	1000000.00
14	Add for solar panel	2650000.00
15	Add 10 % for Green Building	4848436.00
16	Add 5 % for Contingency	2424218.00
17	Add 3 % for Computerisation	1454531.00
18	Add 10 % for Price Escalation	4848436.00
	Grand Total Rs.	**77497793.00**
	Says Rs.	**7,75,00,000/-**

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो

उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौ. सं. क्र. ५७१/२१/व्यय-१५,दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०२१ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२१११११७१५४७५८१८२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

PRAVIN DEVICHAND JAIN

Digitally signed by PRAVIN DEVICHAND JAIN
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=RURAL DEVELOPMENT DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=e86ac5658c4f446f46a56052bf048257ffe4ea09078de9d556ae5babe8adc8b1, pseudonym=37D9D56800E3803E7F4DEAA21F9F7FAB712736F6, serialNumber=481AF6EECE7C1D432D3119135BE703BF6529E7A455A9B17708C677B565D8EE24,
cn=PRAVIN DEVICHAND JAIN
Date: 2021.11.22 16:08:39 +05'30'

(प्रविण जैन)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
२. अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
६. विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
७. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
८. मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
९. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
१०. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
११. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
१२. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, औरंगाबाद.
१३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा औरंगाबाद.
१४. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१५. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
१६. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद.

१७. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, सोयगाव, जि. औरंगाबाद.

१८. सभापती, पंचायत समिती, सोयगाव, जि. औरंगाबाद.

१९. वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.

२०. नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.

२१. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.

२२. कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

२३. निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.